



L'école de l'aménagement durable des territoires

**ACCORD-CADRE DE MAITRISE D'ŒUVRE
POUR LES OPERATIONS DE :
REHABILITATION/RESTRUCTURATION
DE BÂTIMENTS DE L'ENTPE**

Cadre pour l'établissement des marchés subséquents

ACTE D'ENGAGEMENT (AE MS 01)

**Mission de maîtrise d'œuvre pour la rénovation du
bâtiment D historique de l'ENTPE**

N° de marché

2	4	0	1	2	S	A	L	P
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Réservé à l'administration

Montant du marché :	130 450.00 € HT
Soit :	156 540.00 € TTC
Date du marché :	08/04/2024
Mois m ₀ :	Février 2024
Imputation budgétaire :	

Les éléments en vert sont à compléter par le candidat

SOMMAIRE

ARTICLE 1 : OBJET DU MARCHÉ SUBSEQUENT	3
ARTICLE 2 : PARTIES CONTRACTANTES	3
ARTICLE 3 : OFFRE DE PRIX	6
ARTICLE 4 : TAUX DE TOLERANCE	7
ARTICLE 5 : DELAIS D'EXECUTION	7
5-1- DELAIS PARTIELS	7
5-2 - AFFERMISSEMENT DES TRANCHES	8
5-3 – DUREE DU MARCHÉ SUBSEQUENT	8
ARTICLE 6 : PAIEMENT	8
ARTICLE 7 : SOUS-TRAITANCE	9
LES DECLARATIONS SIMILAIRES DES EVENTUELS SOUS-TRAITANTS ENUMERES PLUS HAUT SONT ANNEXEES AU PRESENT ACTE D'ENGAGEMENT.	10
ARTICLE 8 : INTERVENANTS DÉDIÉS	10
ARTICLE 9 : ENGAGEMENTS	10

AVANT-PROPOS – IMPORTANT

Les passages sur fond vert dans le présent document font l'objet d'actions ou de compléments de la part du Titulaire lors de la remise de son offre. Toute zone n'ayant pas fait l'objet d'un complément du Titulaire est susceptible d'entraîner l'irrecevabilité de l'offre. Par ailleurs toute modification du document qui en changerait le contenu initial entraînerait un rejet de l'offre pour non-conformité.

ARTICLE 1 : OBJET DU MARCHE SUBSEQUENT

Le présent marché subséquent a pour objet de confier la maîtrise d'œuvre de l'opération :

Mission de maîtrise d'œuvre pour la rénovation du bâtiment D historique de l'ENTPE, composée de la mission de base ainsi que les missions complémentaires DIAG, CSSI, QEB, Désamiantage et 2EC.

Les missions confiées au titulaire sont définies dans le CCP et ses annexes, notamment au regard du programme de l'opération objet du MS.

ARTICLE 2 : PARTIES CONTRACTANTES

Entre

D'une part :

L'École Nationale des Travaux Publics de l'État (ENTPE), 3, rue Maurice Audin, 69 120 VAULX-EN-VELIN, représentant le pouvoir adjudicateur, désignée dans ce contrat par les termes « le maître de l'ouvrage » ou « la personne publique », « l'ENTPE » ou « le RPA ».

Et,

D'autre part,

Option A) Prestataire unique

Société

Domicilié à :

N° de téléphone

Adresse mél

Représentée par

Numéro SIREN

Police d'assurances :

désigné dans ce marché indifféremment par les termes « le maître d'œuvre », « le titulaire », ou « le prestataire ».

ou Option B) Le groupement

Premier cotraitant : Mandataire du groupement

Société Fleurent Architectes

Domicilié à : 163 rue Marcel Mérieux, 69007 Lyon

N° de téléphone 09 50 70 70 77

Adresse mél fleurent.architecte@free.fr

Représentée par Jean-Baptiste Fleurent

Numéro SIREN 484 081 211

Police d'assurances : Mutuelle des Architectes Français assurances

Deuxième cotraitant :

Société HECoS

Domicilié à : 38 chemin du Bois, 69370 Saint-Didier-au-Mont-d'Or

N° de téléphone 04 74 72 96 16

Adresse mél stephanie.tezier@hecos.fr

Représentée par Stéphanie Tezier

Numéro SIREN 790 246 953

Police d'assurances : L'Auxiliaire BTP

Troisième cotraitant :

Société Bureau d'étude MATTE

Domicilié à : 119 boulevard La Bataille de Stalingrad, 69100 Villeurbanne

N° de téléphone 04 72 44 02 87

Adresse mélbet@matte.fr

Représentée par Olivier COMME

Numéro SIREN 965 507 254

Police d'assurances : QBE Europe SA/NV

Quatrième cotraitant :

Société SAS Lyonnaise d'Environnement et d'Ingénierie

Domicilié à : 42 rue Simone Veil, 69200 Vénissieux

N° de téléphone 04 78 95 61 61

Adresse mél contact@lei.fr

Représentée par Emmanuel Barbarit

Numéro SIREN 400 375 648

Police d'assurances : SMA SA

Cinquième cotraitant :

Société EURL JP ingénierie et structure

Domicilié à : 29 chemin des Petites Brosses, 69300 Caluire-et-Cuire

N° de téléphone 06 45 54 30 32

Adresse mél jpincon@jp-ing.fr

Représentée par Jérôme Pincon

Numéro SIREN 818 096 877

Police d'assurances : Montmirail, Coverholder Lloyd's Insurance Compagny SA

Désigné dans ce marché indifféremment par les termes « le maître d'œuvre », « le titulaire » ou « le prestataire » ou « le groupement ».

- Après avoir pris connaissance du cahier des clauses particulières du marché subséquent (CCP MS), et des documents qui y sont mentionnés,

j'ENGAGE le groupement dont je suis mandataire¹, sans réserve, conformément aux conditions, clauses et prescriptions imposées par le cahier des clauses particulières du marché subséquent, à exécuter les prestations, dans les conditions ci-après définies.

L'offre ainsi présentée ne nous lie toutefois que si la décision d'attribution intervient dans un délai de 120 jours à compter de la date limite de réception des offres fixée par la lettre de la consultation.

ARTICLE 3 : OFFRE DE PRIX

L'offre est réputée établie sur la base des conditions économiques en vigueur au mois Mo fixé en page de garde du présent Acte d'Engagement.

Elle résulte de l'appréciation de la complexité de l'opération et comprend les éléments de mission de maîtrise d'œuvre définis dans le cahier des clauses particulières (CCP) au présent marché.

Le forfait provisoire de rémunération est calculé sur la base suivante :

		Symbole	Montant	Unité
	Enveloppe financière affectée aux travaux	C(0)	1,75 Millions	€ HT
BAS	Forfait de rémunération provisoire mission de base uniquement hors taxe	F(provis) BASE	101 950,00 €	€ HT
	Soit un Taux de rémunération provisoire ² mission de base uniquement	T(provis) BASE	0,0582571429	%
TOTA	Forfait de rémunération provisoire hors taxe (toutes missions)	F(provis)	130 450,00 €	€ HT
	Soit un Taux de rémunération provisoire (toutes missions)	T(provis)	0,0745428571	%
	TVA		20%	
	Forfait de rémunération provisoire toutes taxes comprises		156 540,00 €	€ TTC

La part attribuée à chaque cotraitant est fixée en annexe au présent acte d'engagement.

Les modalités de fixation du forfait définitif sont indiquées aux articles 4.4 du CCAP de l'accord-cadre (CCAP AC).

¹ Rayer la mention inutile

² Le taux de rémunération fixé dans le présent acte d'engagement sera obligatoirement inférieur au taux plafond fixé dans le Cadre Financier de l'accord-cadre, conformément aux dispositions de 4.3.1 du Cahier des Clauses Administratives Particulières de l'accord-cadre (CCAP AC)

ARTICLE 4 : TAUX DE TOLERANCE

Il est fait application des article 4.5.5 et 4.5.6 du CCAP de l'Accord-Cadre (CCAP AC).

ARTICLE 5 : DELAIS D'EXECUTION

5-1- Délais partiels

Les délais d'exécution partiels contractuels (hors délais de vérification du maître d'ouvrage) sont les suivants :

ELEMENT DE MISSION	Délai maximum imposé par le maître d'ouvrage	Délai sur lequel le candidat s'engage	Point de départ du délais
PT : DIAG Remise du DIAG	6 semaines pour la remise du livrable	6 semaines	Notification du marché subséquent
PT : APS Remise de l'APS	8 semaines pour la remise du livrable	8 semaines	Décision d'admission du DIAG ou de l'ESQ
PT : APD Remise de l'APD	8 semaines pour la remise du livrable	8 semaines	Décision d'admission de l'APS
PT : PRO Remise du PRO	8 semaines pour la remise du livrable	8 semaines	Décision d'admission de l'APD
PT : AMT			
Remise du DCE dont les plans d'exécution nécessaires à la consultation des opérateurs économiques :	4 semaines pour la remise du DCE complet	4 semaines	Décision d'admission du PRO
Remise du RAC / RAO :	2 semaines	2 semaines	Réception des candidatures et/ou des offres
PT : DET / EXE / VISA			
Planning d'exécution du chantier	2 semaines	2 semaines	OS préparation de chantier / OS chantier
Mise à jour du planning d'exécution	1 semaine	1 semaine	Tous les trimestres après le début d'exécution des travaux ou à première demande du maître d'ouvrage
Délais pour réaliser le VISA sur les plans établis par les entreprises travaux :	2 semaines	2 semaines	Transmission du document par l'entreprise travaux
Notification d'un OS :	3 jours ouvrés	3 jours	Demande du MOA
Transmission des fiches de travaux modificatif (FTM)	5 jours ouvrés	5 jours	Demande du MOA ou de l'entreprise

Transmission des éléments comptables (état d'acompte, décompte etc.)	5 jours ouvrés	5 jours	Réception de la demande
Vérification du décompte général présenté par l'entreprise	10 jours ouvrés	10 jours	Réception de la demande
Instruction d'un mémoire en réclamation :	10 jours ouvrés	10 jours	Réception du mémoire en réclamation
Transmission du compte-rendu de la réunion de chantier :	2 jours ouvrés	2 jours	Déroulé de la réunion
PT : Assistance apportée au maître d'ouvrage lors des opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement :			
Calendrier des OPR	- 1 mois	- 1 mois	Avant la date d'achèvement prévisionnelle des travaux
Transmission du PV des OPR dûment complété et signé par le MOE :	Sur-le-champ	Sur le champ	Déroulé des OPR
Transmission des EXE relatifs à la réception et à la levée des réserves	5 jours	5 jours	Déroulé des OPR ou du constat de la levée des réserves
DOE :	15 jours	15 jours	Réception des documents transmis par les entreprises et au plus tard avant la signature du PV des OPR

5-2 - Affermissement des tranches

Le présent marché est composé des tranches fermes et conditionnelles suivantes : SANS OBJET pour le présent marché.

En cas de marché à tranches, les modalités d'affermissement des tranches conditionnelles sont définies pour chaque marché subséquent dans le CCP.

5-3 – Durée du marché subséquent

Le présent marché subséquent est conclu pour une durée de 38 mois, allant de la notification du marché jusqu'à la fin du délai de garantie de parfait achèvement.

ARTICLE 6 : PAIEMENT

Le maître de l'ouvrage se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit du ou des comptes ci-après selon les répartitions jointes en annexe 1.

Le maître de l'ouvrage se libérera également des sommes dues aux sous-traitants payés directement en faisant porter leurs montants au crédit des comptes désignés à l'article 5 de l'acte d'engagement de l'accord-cadre.

Conformément au C.C.P. de l'accord-cadre, la ou les entreprises ci-après désignées :

☒ refusent³ de percevoir l'avance

ARTICLE 7 : SOUS-TRAITANCE

Dans le cadre d'une sous-traitance, l'annexe n° 2 au présent acte d'engagement indique la nature et le montant des prestations que j'envisage (ou nous envisageons) de faire exécuter par des sous-traitants payés directement, les noms de ces sous-traitants et les conditions de paiement des contrats de sous-traitance ; le montant des prestations sous-traitées indiqué dans chaque annexe constitue le montant maximal de la créance que le sous-traitant concerné pourra présenter en nantissement ou céder.

Chaque annexe constitue une demande d'acceptation du sous-traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance, demande qui est réputée prendre effet à la date de notification du marché ; cette notification est réputée emporter acceptation du sous-traitant et agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance.

Le montant total des prestations que j'envisage (nous envisageons) de sous-traiter conformément à cette annexe est de :

Montant hors taxe : Euros
TVA (taux de %) : Euros
Montant TTC : Euros
Soit en lettres en toute lettre :
.....
.....

En outre, le tableau ci-après indique la nature et le montant des prestations que j'envisage (nous envisageons) de faire exécuter par des sous-traitants payés directement après avoir demandé en cours d'exécution de la mission leur acceptation au maître de l'ouvrage ; les sommes figurant à ce tableau correspondent au montant maximal de la créance que le sous-traitant concerné pourra présenter en nantissement :

Montant hors taxe : Euros
TVA (taux de %) : Euros
Montant TTC : Euros
Soit en lettres en toute lettre :
.....
.....

J'affirme (nous affirmons) sous peine de résiliation du marché à mes (nos) torts exclusifs que la (les) société(s) pour laquelle (lesquelles) j'interviens (nous intervenons) ne tombe(nt) pas sous le coup des interdictions cités aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5, aux articles L. 2141-7 à L. 2141-10 ou aux articles L. 2341-1 à L. 2341-3 et aux articles L. 2141-7 à L. 2141-10 du code de la commande publique.

³ Cocher la case correspondant à votre situation

Les déclarations similaires des éventuels sous-traitants énumérés plus haut sont annexées au présent acte d'engagement.

ARTICLE 8 : INTERVENANTS DÉDIÉS

Il est expressément convenu que la conduite du présent Marché Subséquent est assurée par

Nom – société	Rôle dans la mission
FLEURENT ARCHITECTES	Architecte représentant le mandataire du groupement
FLEURENT Jean-Baptiste	Chef de projet
COUTELLEC Coralie	Suppléant du chef de projet
FROUTE Romane	Architecte
DUMAZET Fabrice	Intervenant CSSI

Les dispositions de l'article 7 de l'acte d'engagement de l'accord-cadre sont applicables.

ARTICLE 9 : ENGAGEMENTS

ENGAGEMENT DU CANDIDAT

Fait en un seul original

ALyon.....

Le02/04/2024.....

Signature du candidat

Porter la mention manuscrite

Lu et approuvé


FLEURENT ARCHITECTES
183 rue M. Mérieux - 69007 LYON
Tél. 09 50 70 70 77 - N° S 10631
SIREN 484 081 211 RCS LYON

ACCEPTATION DE L'OFFRE PAR LE POUVOIR ADJUDICATEUR

Est acceptée la présente offre ⁴ pour valoir
marché

A VAULX-EN-VELIN

Le 08/04/2024

Le pouvoir adjudicateur


3 rue Maurice Audin
69518 VAULX-EN-VELIN Cedex
Tél. 04.72.04.70.70

⁴ Préciser la ou les options à retenir dans ce marché

NANTISSEMENT OU CESSION DE CREANCES

Copie délivrée en unique exemplaire pour être remise à l'établissement de crédit en cas de cession ou de nantissement de créance de :

1 ☐ La totalité du marché dont le montant est de (*indiquer le montant en chiffres et en lettres*) :

2 ☐ La totalité du bon de commande n° .. afférent au marché (*indiquer le montant en chiffres et lettres*) :

3 ☐ La partie des prestations que le titulaire n'envisage pas de confier à des sous-traitants bénéficiant du paiement direct, est évaluée à (*indiquer en chiffres et en lettres*) :

4 ☐ La partie des prestations évaluée à (*indiquer le montant en chiffres et en lettres*) :

et devant être exécutée par

en qualité de :

d'un groupement d'entreprise..... ☐ sous-traitant

☐ membre

A

Signature

le⁵

MODIFICATION(S) ULTERIEURE(S) AU CONTRAT DE SOUS-TRAITANCE

(A renseigner autant de fois que nécessaire)

La part de prestations que le titulaire n'envisage pas de confier à des sous-traitants bénéficiant du paiement direct est ramenée (*indiquer l'unité monétaire d'exécution du marché et le montant* en *lettre*) à :

Montant initial : - Ramené à :
- Porté à :

A

Signature

le⁶

⁵ Date et signature originales

⁶ Date et signature originales

DECOMPOSITION DES TEMPS PREVISIONNELS

ACCORD-CADRE DE MAITRISE D'ŒUVRE POUR LES OPERATIONS DE REHABILITATION/RESTRUCTURATION DE BATIMENTS DE L'ENTPE

MS 01 : Mission de maîtrise d'œuvre pour la rénovation du bâtiment D historique de l'ENTPE

Décomposition par partie technique	FLEUVENT ARCHITECTES		HECOS		MATTE		LEI		JP ING		TOTALX	
	Temps en j sur site	Temps en j au bureau	Temps en j sur site	Temps en j au bureau	Temps en j sur site	Temps en j au bureau	Temps en j sur site	Temps en j au bureau	Temps en j sur site	Temps en j au bureau	Temps en j sur site	Temps en j au bureau
Mission de base												
Partie technique : APS	0,50	5,50	0,50	3,50	0,50	2,00	0,50	0,50	0,50	0,50	2,00	12,00
Partie technique : APV	0,50	7,50	0,50	4,50	0,50	3,00		1,00			1,50	17,00
Partie technique : PNO	1,00	11	0,50	9,50	0,50	4,50	0,50	1,00	1,00	1,00	2,50	27,00
Partie technique : AMT		1,00		6,00		1,00		0,50			0,00	8,50
Partie technique : VISA		2,00				1,00				1,00	0,00	4,00
Partie technique : DET	32,00	10,00				5,00		2,00			32,00	17,00
Partie technique : ADR-GPA	2,50	3,5				2,00		0,50		1,00	2,50	7,00
Total mission de base	36,50	40,50	1,50	23,50	1,50	18,50	1,00	5,50	1,50	4,50	40,50	92,50
Missions complémentaires												
Partie technique : DIAG	1,50	2,00	0,50	1,50	1,00	0,50	0,50	0,50	0,50		4,00	4,50
Partie technique : EXE	3,00	1,00	0,00	2,00		2,50	0,00	0,50	0,00	2,00	3,00	8,00
Dont sous-partie technique 1 : DQE Dont sous-partie technique 3 : SYN	3,00	1,00	2,00		0,50	2,00		0,50		2,00	0,00	3,00
						4,00					3,00	5,00
Partie technique : CSSI	0,50	0,50				4,00					0,50	4,50
Partie technique : QEB	0,50	0,50		1,00		0,50		0,50			0,50	2,50
Partie technique : ZEC	2,50	0,50						3,00			2,50	3,50
Partie technique : Démantèlement	2,00	1,00						2,00			2,00	3,00
TOTAL JOURS	46,50	46,00	2,00	28,00	2,50	26,00	1,50	12,00	2,00	6,50	53,00	118,50
TOTAL JOUR											TOTAL JOUR	
											177,50	

DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE
ACCORD-CADRE DE MAITRISE D'OEUVRE POUR LES OPERATIONS DE REHABILITATION/RESTRUCTURATION DE BATIMENTS DE L'ENTPE

MS 01 : Mission de maitrise d'œuvre pour la rénovation du bâtiment D historique de l'ENTPE

CED) Enveloppe financière affectée au Travaux :

1 750 000,00 € € HT TVA

Décomposition par partie technique												Taux de rémunération		
Mission de base	ARCHITECTES		MECOS		MAITRI		ID		HOS		TOTALX	€ HT	Temps en j	%
	Temps en j	€ HT	Temps en j	€ HT	Temps en j	€ HT	Temps en j	€ HT	Temps en j	€ HT				
Perte technique : Ars	6	4 800,00 €	4	2 800,00 €	2,6	1 850,00 €	1	700,00 €	1	700,00 €	14,5	10 850,00 €	0,62	% du montant des travaux
Perte technique : Ato	8	6 400,00 €	5	3 500,00 €	3,6	2 450,00 €	1	700,00 €	1	700,00 €	18,5	13 750,00 €	0,7857143	% du montant des travaux
Perte technique : Mto	12	9 600,00 €	10	2 000,00 €	3	1 500,00 €	1,3	1 050,00 €	2	1 400,00 €	30,3	22 550,00 €	1,28857143	% du montant des travaux
Perte technique : A&T	1	800,00 €	6	4 200,00 €	1	700,00 €	0,3	340,00 €			8,5	6 050,00 €	0,34571429	% du montant des travaux
Perte technique : V&A	2	1 600,00 €			1	700,00 €			1	700,00 €	4	3 000,00 €	0,17142857	% du montant des travaux
Perte technique : DET	42	31 600,00 €			3	1 500,00 €	2	1 400,00 €			49	36 500,00 €	2,2	% du montant des travaux
Perte technique : ADR-GPA	6	4 800,00 €			2	1 400,00 €	0,3	340,00 €	1	700,00 €	9,5	7 250,00 €	0,41428571	% du montant des travaux
Total mission de base	77	41 000,00 €	25	17 500,00 €	20	14 100,00 €	6,3	4 550,00 €	6	4 200,00 €	114,5	101 500,00 €	5,42371429	% du montant des travaux
Missions complémentaires														
Perte technique : D&D	1,5	2 800,00 €	2	1 400,00 €	1,5	1 050,00 €	1	700,00 €	0,5	350,00 €	8,5	6 300,00 €	0,36	% du montant des travaux
Perte technique : D&E	4	3 200,00 €	2	1 400,00 €	2,5	1 750,00 €	0,5	350,00 €	2	1 400,00 €	11	8 300,00 €	0,48285714	% du montant des travaux
Dont sous-partie technique 1 : POE														
Dont sous-partie technique 2 : JTV														
Perte technique : CSS	4	3 200,00 €	2	1 400,00 €	0,5	350,00 €	0,5	350,00 €	2	1 400,00 €	3	2 100,00 €	0,12	% du montant des travaux
Perte technique : Q&B	1	800,00 €			2	1 400,00 €					8	6 000,00 €	0,34485714	% du montant des travaux
Perte technique : Q&C	1	800,00 €	1	700,00 €	2	1 400,00 €					5	3 600,00 €	0,20571429	% du montant des travaux
Perte technique : Z&C	1	800,00 €			0,5	350,00 €	0,5	350,00 €			3	2 200,00 €	0,12571429	% du montant des travaux
Perte technique : D&E&A	3	2 400,00 €									6	4 500,00 €	0,25714286	% du montant des travaux
Perte technique : D&E&A	1	2 400,00 €									5	3 800,00 €	0,21714286	% du montant des travaux
TOTAL HT €	92,5	74 000,00 €	30	21 000,00 €	20,5	10 050,00 €	13,5	9 450,00 €	8,5	5 850,00 €	122	110 450,00 €	2,45428571	% du montant des travaux
Forfait de rémunération provisoire hors taxe (F. prov.)														
Soit un taux de rémunération provisoire hors taxe											TOTAL € HT	TOTAL € HT	120 450,00 €	
TVA											TVA	TVA	36 000,00 €	0,07542857
Forfait de rémunération provisoire toute taxe comprise											TOTAL € TTC	TOTAL € TTC	156 500,00 €	

lyon, le 02/04/2024


SÉBASTIEN ARCHAMBAULT
Gérant
SARL S.A. ARCHAMBAULT
TVA : FR 80 70 70 77 - N° SIREN 810 001 1
BOULEVARD 144 041 211 - 69004 LYON

